



ČISTÁ PLZEŇ



2025

Výroční zpráva

Obsah

1. Úvodní slovo
2. Profil společnosti
3. Rozvaha
4. Výkaz zisku a ztráty
5. Příloha k účetní závěrce
6. Přehled o peněžních tocích (Cash-flow)
7. Přehled o změnách vlastního kapitálu
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
9. Ostatní informace
10. Zpráva auditora
11. Kontakty



1. Úvodní slovo

Vážení přátelé, dámy a pánové,

společnost Čistá Plzeň, s.r.o. byla založena za účelem poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství. Hlavním obchodním cílem společnosti bylo zavedení, a v současné době je, organizace celoměstského integrovaného systému nakládání s komunálním odpadem (dále jen ISNKO). Vedlejším obchodním cílem je poskytování doplňkových služeb ISNKO, poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství komerčním zákazníkům, odborných konzultací a pořádání vzdělávacích akcí v oblasti odpadového hospodářství.

V roce 2025 zajišťovala naše společnost organizaci Integrovaného systému nakládání s komunálním odpadem na území města Plzně, který byl zaveden od 1. 9. 2015. Naše společnost sama provozovala síť sběrných dvorů a sběrných míst a koordinovala svoz komunálního odpadu se společností Čistá Plzeň servis s.r.o. Provoz systému byl po celý rok stabilizovaný a bylo dosaženo vysoké úrovně spolehlivosti. Provoz sítě sběrných dvorů byl ovlivněn probíhající rekonstrukcí SD v ulici Edvarda Beneše.

V listopadu 2025 jsme nově otevřeli provoz kompostárny, který byl postaven v Jateční ulici vedle areálu čistírny odpadních vod. Stavbu zařízení, které vyprodukuje ročně tisíce tun kvalitního kompostu zaštitila společnost Čistá Plzeň, s.r.o., a ta bude rovněž zajišťovat jeho provoz. Cílem projektu je produkce kvalitního substrátu s širokou možností využití. Zařízení bude zpracovávat bioodpad svezný z území města Plzně. Stavbu realizovala společnost EUROVIA CZ, a.s.



I když je hlavní náplní práce naší společnosti provoz Integrovaného systému nakládání s komunálním odpadem na území města Plzně, podařilo se nám udržet i svou pozici na komerčním trhu. Tyto aktivity dosahují v posledních letech stabilního podílu, což je i případ roku 2025. Zároveň se však hodnota tohoto podílu pohybuje hluboko pod legislativní hranicí 20 % na vykonávaných činnostech naší společnosti.

Nadále platná je smlouva se společností **Čistá Plzeň servis s.r.o.** (dále jen ČPS) s názvem „Smlouva o soustředování a přepravě komunálního odpadu vzniklého na území města Plzně“. Na základě této smlouvy převzala ČPS „fyzický“ svoz odpadu na území města, který dříve prováděla sama městská společnost Čistá Plzeň, s.r.o. Společný podnik s názvem **Čistá Plzeň servis s.r.o.**, ve kterém naše společnost disponuje 49 % obchodním podílem, byla založena v roce 2022. Dalšími společníky jsou společnosti: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., ELIOD servis, s.r.o. a Marius Pedersen a.s.

V roce 2025 se dařilo naplňovat plán činnosti společnosti. Díky dosahovaným úsporám nákladů a vyšším výnosům společnost Čistá Plzeň, s.r.o. dosáhla vyššího hospodářského výsledku, než předpokládal finanční plán.



2. Profil společnosti

Základní údaje o společnosti k 31.12.2025

Obchodní firma:	Čistá Plzeň, s. r. o.
Sídlo:	Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň
Identifikační číslo:	280 46 153
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum vzniku:	8. ledna 2009
Základní kapitál:	137 727 897,-- Kč
Orgány společnosti:	jednatel – OTAKAR HORÁK dozorčí rada – JIŘÍ NOVÁK (předseda) PETR FIŠER MUDr. JIŘÍ KLEČKA, Ph.D., MBA MIROSLAV VAŇÁČEK Bc. JAN NOVÁK Ing. MARTIN JANUŠKA, Ph.D.

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Poskytování technických služeb
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Vedení účetnictví a daňové evidence (pozastaveno)

Popis činnosti společnosti

V roce 2025 probíhala činnost naší společnosti bez vážnějších komplikací. V rámci zajištění provozu Systému probíhaly průběžné konzultace se zástupci objednatele (město Plzeň) s cílem řešit problémová stání jak směsného komunálního odpadu, tak tříděného odpadu a černých skládek.

Na území města Plzně bylo k 31. 12. 2025 rozmístěno 27 747 odpadových nádob obhospodařovaných společností Čistá Plzeň, s. r. o. Meziročně došlo k mírnému nárůstu počtu nádob (navýšení o 676 nádob). Nejvýraznější nárůst vykazují nádoby určené pro sběr směsného komunálního odpadu (nárůst obyvatel v Plzni), papír, plast (rozšíření „Door to Door“ systému v centru města) a nádoby na bioodpad (propagace vlastní bio-nádoby s finanční podporou města).

Nádoby jsou o objemu 120 až 3 000 litrů (popelnice a podzemní kontejnery). Podzemní kontejnery o objemu 5000 litrů byly v polovině roku 2025 odstraněny. Dominují nádoby pro směsný komunální odpad o objemu 120 až 1100 litrů, které jsou sváženy zpravidla 1× za 14 dnů až 3× týdně. Svoz separovaného odpadu na území města byl v průběhu roku 2025 prováděn od pondělí do soboty. Četnost svozu separovaného odpadu je zpravidla 1× až 3× týdně. Nižší frekvence svozu je u skla (1x za 14 dní až 1x týdně) a u kovových obalů, které jsou sváženy 1× za 14 dnů.

Počet obsluhovaných nádob podle druhu odpadu za Čistou Plzeň, s.r.o. celkem

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Směsný komunální odpad	19 955	20 804	20 446	20 750	20 989	21 411	21 642	21 935
Plast	1 114	1 190	1 212	1 278	1 374	1 404	1 445	1 567
Papír	1 134	1 404	1 230	1 285	1 367	1 385	1 434	1 553
Sklo	908	921	925	938	963	963	974	1 021
Bioodpad	892	917	1 031	1 200	1 355	1 420	1 526	1 617
Kovové obaly		12	16	16	30	36	50	54
Celkem	24 003	24 916	24 860	25 467	26 078	26 619	27 071	27 747

POZN.: V tabulce nejsou uvedeny odpadkové koše, ani velkoobjemové kontejnery.

Společnost Čistá Plzeň, s.r.o. v roce 2025 provozovala jedno mobilní zařízení ke sběru odpadů (zahrnuje svoz nádob a kontejnerů) a 4 sběrné dvory (SD v ul. Úněšovská, ul. Edvarda Beneše, ul. Na Bořích a v ul. Jateční).

Množství odpadu, které společnost Čistá Plzeň, s.r.o. v roce 2025 převzala do svých zařízení, odpovídá celkem 56,4 tisícům tunám, resp. 58,4 tisícům tunám. Meziroční nárůst odpadu o 2 tisíce tun byl způsoben zejména likvidací rozsáhlé černé skládky, která byla odhalena v průběhu výstavby kompostárny v Jateční ulici, a kterou bylo nutné odtěžit.

Následující graf č.1 zobrazuje množství přepravených (převzatých) odpadů v uplynulých letech. Za rok 2025 byla data očištěna o výše popsany stavební odpad odtěžený při výstavbě kompostárny. V posledních dvou letech se převzaté množství pohybuje na úrovni 56 tisíc tun. Přes 90 % z celkového množství je odpad původem od občanů města Plzeň a Statutárního města Plzeň. Podíl komerce se pohybuje pod 10 %.

Graf. 1 – Celkové množství převzatých odpadů (tuny/rok)



Poznámka: Celkové množství odpadu bylo v roce 2025 poníženo o 1 956 t odpadu 17 09 04 původem z výstavby kompostárny. Toto množství by významně zkreslilo trend vývoje.

Největší podíl svezených odpadů (cca. 56 hm. %) připadá na **zbytkový odpad** (směsný komunální odpad z černých nádob a odpadkových košů). Celkově bylo svezeno bezmála 32 tisíc tun směsného komunálního odpadu. Tento zbytkový odpad zaznamenal v posledních dvou letech významný nárůst.

Množství převzatého SKO	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ČP převzala celkem	29 082	29 864	30 453	30 347	30 286	31 495	31 943
Odpad původ. od občanů SMP	27 343	27 974	28 563	28 392	28 262	29 189	29 670

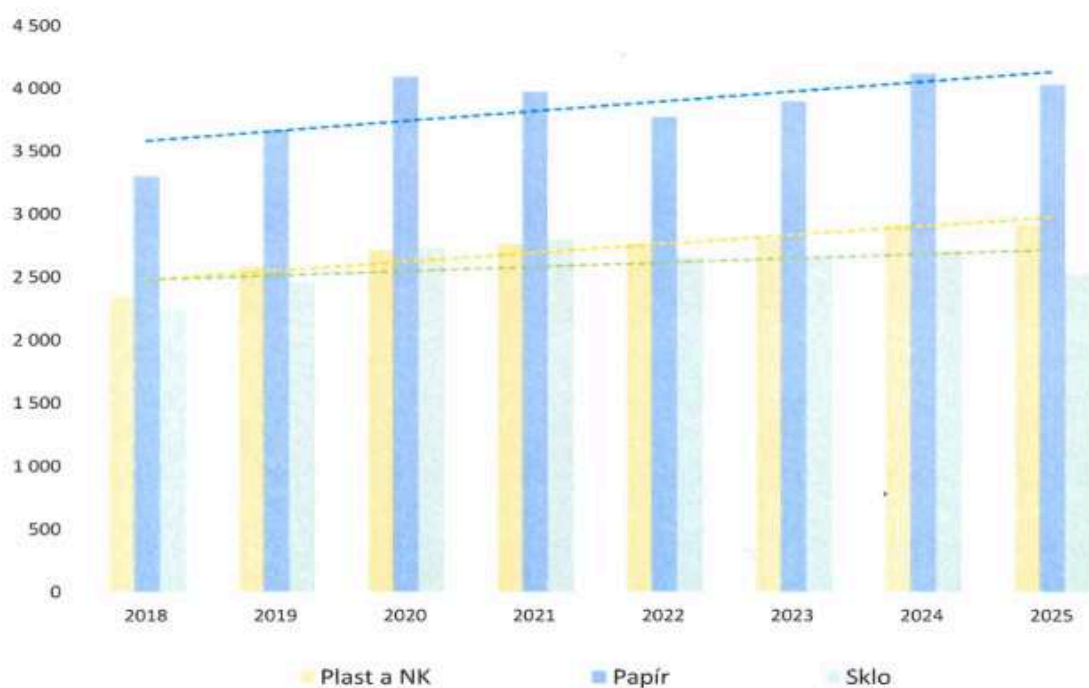
Z celkových 32 tisíc tun směsného komunálního odpadu bylo 98 % předáno na ZEVO Plzeň k energetickému využití. Necelá 2 % zbytkového odpadu (SKO) skončila na skládce Vysoká u Dobřan.

Graf. 2 – Celkové množství přepravených směsných komunálních odpadů (tuny/rok)



Ačkoliv množství směsného komunálního odpadu z černých popelnic v roce 2025 opět významně narostlo, separované složky (papír, sklo i plast) zaznamenaly naopak pokles. Nejmarkantnější je tento pokles u množství sebraného skla. Jedná se o nejhorší výsledek za posledních 6 let.

Graf. 3 – Celkové množství přepravených separovaných odpadů (tuny/rok)



SEPAR	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Plast a NK	2 348	2 587	2 718	2 764	2 769	2 805	2 927	2 917
Plast a NK ISNKO	2 264	2 504	2 628	2 657	2 645	2 675	2 771	2 769
Papír	3 299	3 670	4 090	3 974	3 773	3 897	4 119	4 032
Papír ISNKO	3 160	3 501	3 881	3 769	3 551	3 658	3 803	3 723
Sklo	2 244	2 458	2 732	2 796	2 663	2 652	2 709	2 527
Sklo ISNKO	2 207	2 379	2 678	2 751	2 612	2 602	2 661	2 480

Množství **bioodpadu** je pro tyto účely uvedeno odděleně, neboť je ve velké míře závislé na vývoji počasí v daném roce. Nelze proto vypočítat žádné významné trendy. V posledních dvou letech se množství sebraného bioodpadu pohybovalo na úrovni 4,3 tis. tun.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bioodpad	3 140	3 167	3 717	4 140	3 850	3 997	4 320	4 356

V rámci činnosti společnosti bylo sebráno následující množství základních odpadů (tuny):

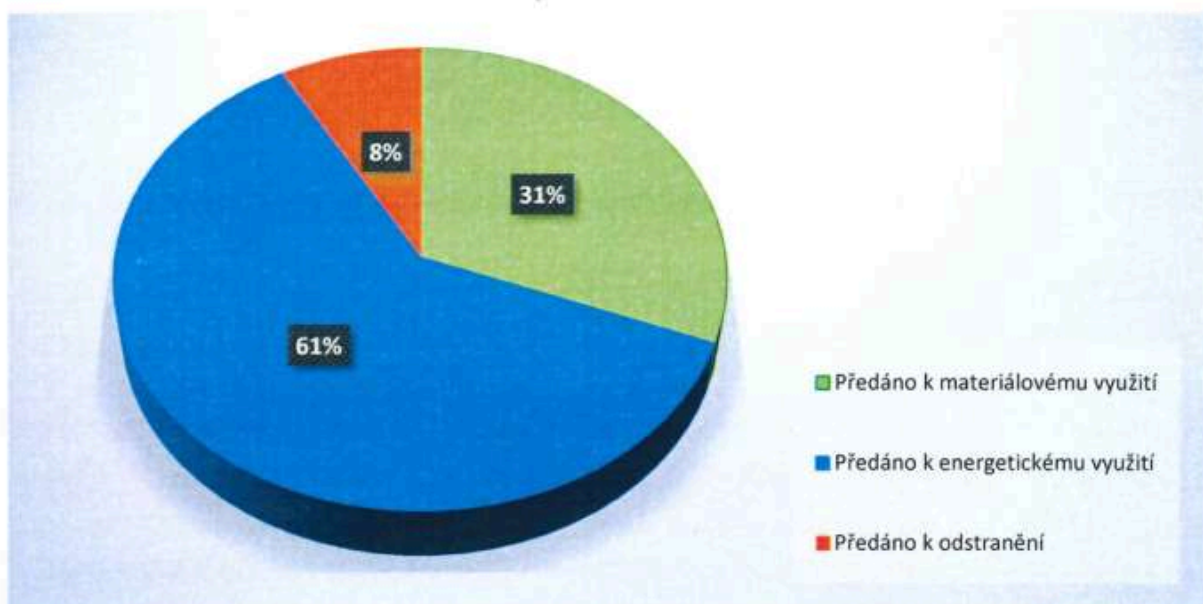
Název	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Směsný komunální odpad celkem	29 082	29 864	30 453	30 347	30 286	31 495	31 943
Z toho směsný komunální odpad ISNKO	27 343	27 974	28 563	28 392	28 262	29 189	29 670
Plast a nápojové kartóny	2 587	2 718	2 764	2 769	2 805	2 927	2 917
Z toho plast a nápojové kartóny ISNKO	2 504	2 628	2 657	2 645	2 675	2 771	2 769
Papír	3 670	4 090	3 974	3 773	3 897	4 119	4 032
Z toho papír ISNKO	3 501	3 881	3 769	3 551	3 658	3 803	3 723
Sklo	2 458	2 732	2 796	2 663	2 652	2 709	2 527
Z toho sklo ISNKO	2 379	2 678	2 751	2 612	2 602	2 661	2 480
Biologicky rozložitelný odpad	3 167	3 717	4 140	3 850	3 997	4 320	4 356
Objemný odpad	2 556	2 685	3 223	3 357	3 523	5 251	5 687
Stavební suť vč. azbestu	2 551	3 006	4 455	1 749	2 352	2 409	4 070

Pozn.: Produkce sběrného dvora Jateční nebyla v tabulce až do r. 2023 zohledněna (subdodávka). Významný nárůst stavebních odpadů v r. 2025 způsobila likvidace staré skládky objevené při výstavbě kompostárny.

Rozdělení odpadu dle způsobu jeho následného nakládání

Následující graf popisuje, jak bylo naloženo s odpady převzatými společností Čistá Plzeň, s.r.o. v roce 2025. Celkově se jednalo o bezmála 58 tisíc tun odpadu. Třetina hmotnosti všech odpadů byla předána k materiálovému využití, 61 % k využití energetickému a pouze 8 % hmotnosti všech odpadů skončilo bez dalšího využití na skládce. Energetické využívání odpadu meziročně mírně narostlo, naopak materiálové využití meziročně mírně pokleslo. Celkem bylo na ZEVO Plzeň předáno rekordních 35,6 tisíc tun odpadu.

Graf. 4 – Konečný způsob nakládání s převzatými odpady v roce 2025



Sběrné dvory

V roce 2025 byly zahájeny první významné změny související s postupnou revitalizací sběrných dvorů v Plzni. Od března 2025 byl **sběrný dvůr na Borech** (v ul. Edvarda Beneše) zcela uzavřen z důvodu jeho **kompletní rekonstrukce**. V období od března 2025 do ledna 2026 zde probíhala výstavba nového sběrného dvora. Dodavatelem stavby byla společnost Vodohospodářské stavby, s.r.o. Společnost Čistá Plzeň, s.r.o. se, jako budoucí provozovatel, aktivně zapojovala do dohledu nad realizací stavby.

Obrázek – Zrekonstruovaný sběrný dvůr u ul. Edvarda Beneše v Plni na Borech (foto 2/2026)



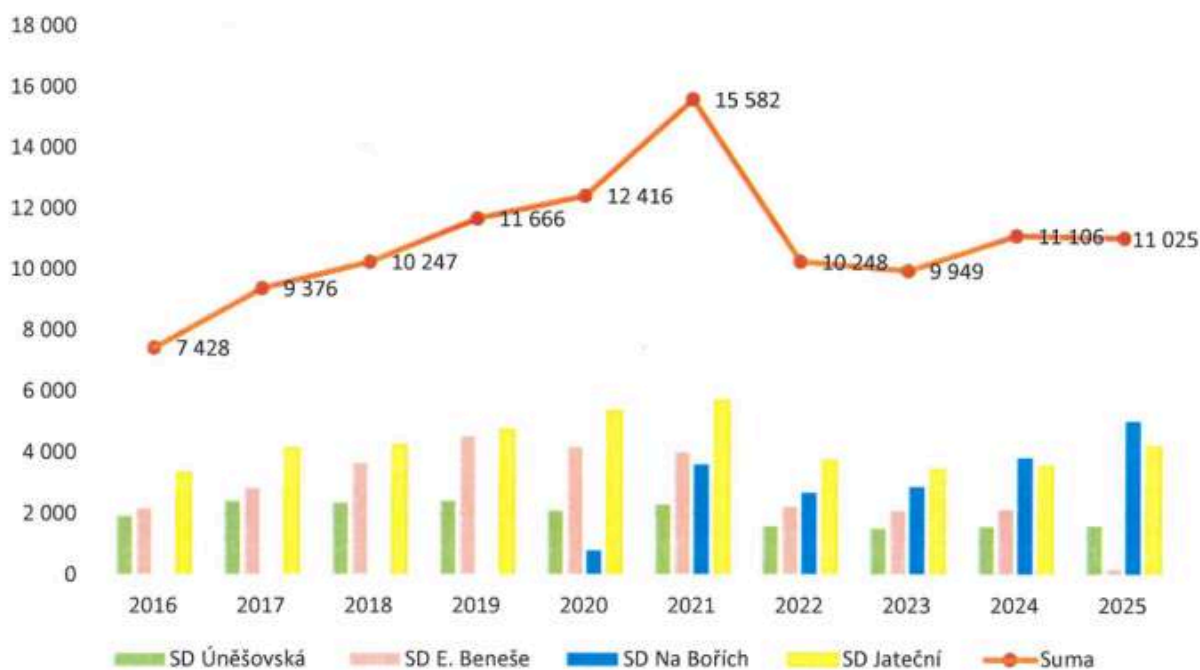
Nový sběrný dvůr je průjezdný dvouúrovňový areál, ve kterém se podařilo na omezeném prostoru oddělit část určenou pro občany od plochy určené pro manipulaci s kontejnery. Většina kontejnerů je navíc umístěna pod úroveň terénu, což občanům usnadňuje jejich plnění.

Další významnou změnou v roce 2025 bylo **uzavření sběrného dvora v ul. Úněšovská**. V březnu byl sběrný dvůr nahrazen sběrným místem. Na sběrném místě byla služba pro občany Plzně do značné míry zachována, avšak již zde nebylo možné odevzdávat stavební odpad. Sběrné místo rovněž nepřijímalo odpad od firem ani od občanů okolních obcí.

V důsledku těchto změn došlo v roce 2025 k výraznému nárůstu objemu odpadu odevzdaného ve sběrném dvoře na Doubravce (ul. Jateční) a ve sběrném dvoře na Slovanech (ul. Na Bořích).

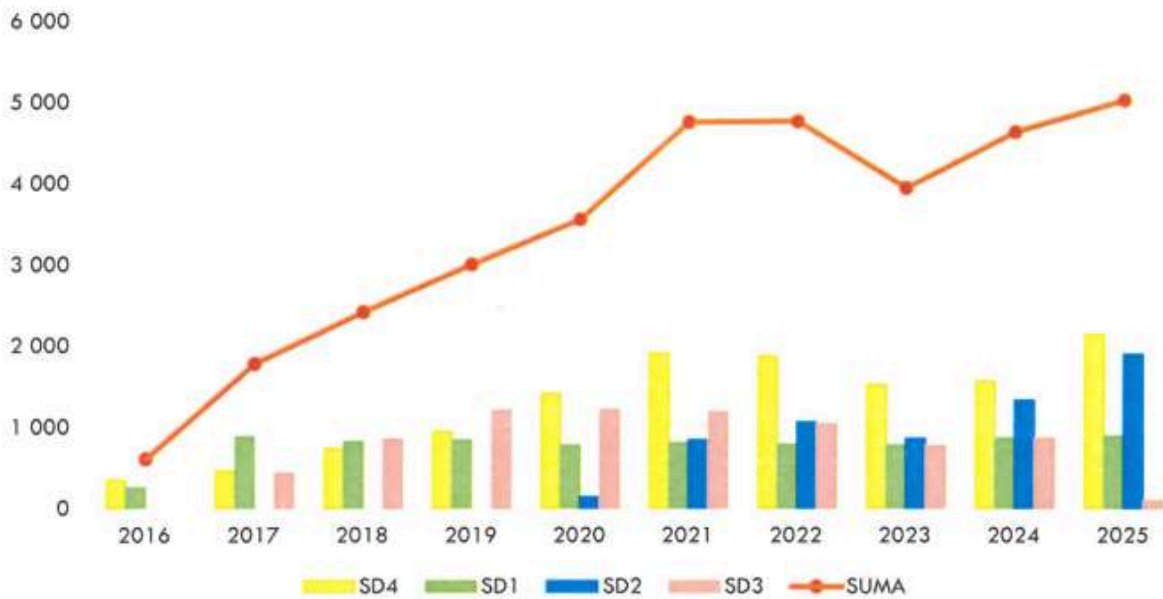
Celkem bylo v roce 2025 na všech sběrných dvorech v Plzni odebráno přes 11 tisíc tun odpadu. Sběrný dvůr na Slovanech (ul. Na Bořích) odebral 5 tisíc tun, sběrný dvůr na Doubravce (ul. Jateční) 4,2 tisíce tun. Nejmenší množství odpadu bylo odebráno na sběrném dvoře na Borech (ul. Edvarda Beneše), který byl od března mimo provoz.

Graf. 5 – Celkové množství odpadů převzatých na jednotlivých sběrných dvorech (tuny/rok)



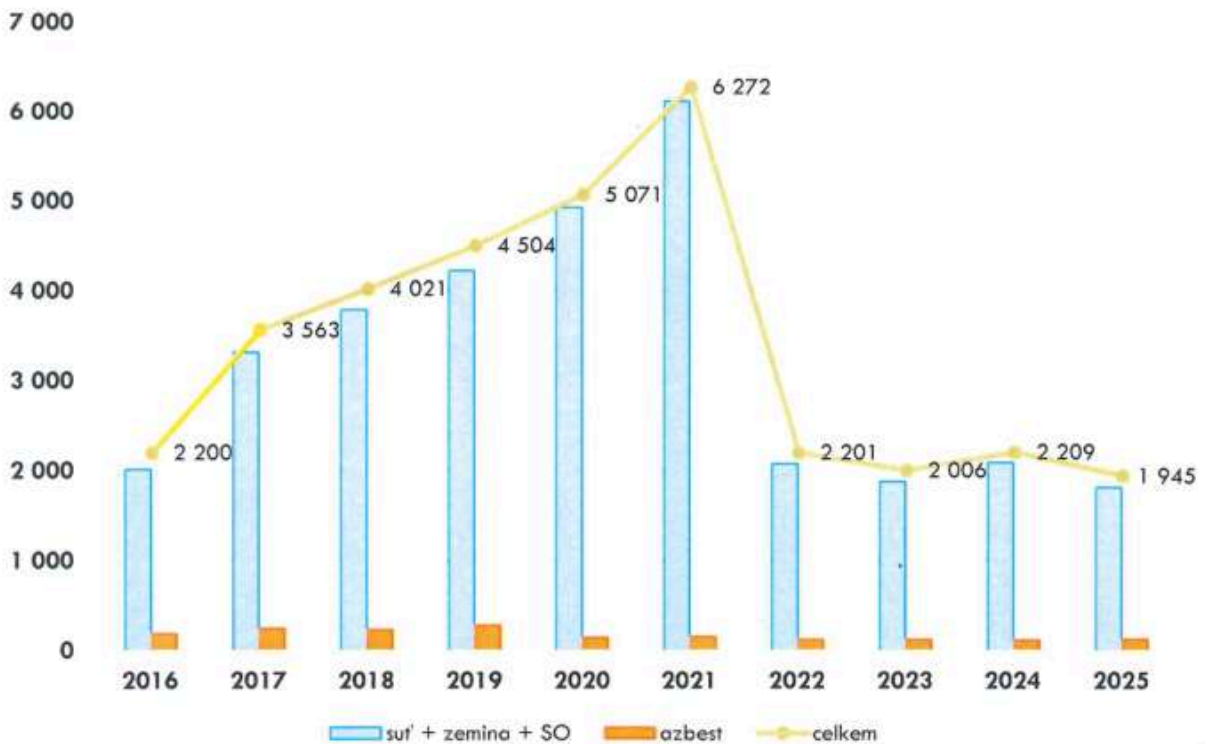
Celkové množství odpadů odevzdaných na sběrných dvorech meziročně stagnovalo na úrovni 11 tisíc tun. Množství objemného odpadu se meziročně zvýšilo o 8,5 %. Naopak množství odděleně sbíraných složek komunálního odpadu (papír, sklo, kov, bioodpad, nebezpečné odpady) meziročně pokleslo. Na sběrných dvorech v roce 2025 lze vyzorovat stejný trend jako u odpadu svezeneho z nádob, tj. nárůst zbytkového odpadu a pokles množství využitelných složek.

Graf. 6 – Celkové množství objemného odpadu na sběrných dvorech (tuny/rok)



Poslední graf znázorňuje vývoj množství odevzdaného stavebního odpadu na sběrných dvorech za posledních deset let. Po výrazném poklesu v roce 2022, kdy bylo zavedeno zpoplatnění stavebního odpadu, se jeho množství stabilizovalo na úrovni přibližně 2 tisíc tun ročně. Množství azbestu se v posledních letech výrazně nemění a pohybuje se okolo 120 tun ročně.

Graf. 8 – Celkové množství stavebních odpadů na sběrných dvorech (tuny/rok)



Černé skládky, Odpadkové koše

V roce 2025 jsme z **černých skládek** odstranili celkem 189 tun odpadu. V uvedeném množství nejsou započítány do-úklidy stanovišť.

Celkem bylo v roce 2025 svezeno 1 118 tun směsného komunálního odpadu původem z **odpadkových košů**

Kompostárna a střepiště

V roce 2025 byla zahájena a úspěšně dokončena stavba nové městské kompostárny, která představuje významný krok v oblasti udržitelného nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. Projekt byl navržen s cílem vybudovat vlastní zařízení pro zpracování bioodpadu, snížit množství odpadu ukládaného na skládky a významně přispět k ochraně životního prostředí i k posílení odpadové soběstačnosti společnosti.

Aktuální schválená kapacita kompostárny je 2450 t. Součástí je i prostor pro překládku odpadového skla a zpětného odběru pneumatik o obdobné kapacitě. Celý současný areál zaujímá plochu 12 375 m².

Realizace stavby probíhala v souladu s platnými legislativními požadavky a od počátku byl kladen důraz na moderní technologická řešení, efektivní provoz a minimalizaci dopadů na okolí. Součástí projektu bylo vybudování zpevněných ploch, technologického zázemí a infrastruktury pro řízený proces kompostování.



V průběhu výstavby však projekt čelil několika neočekávaným komplikacím. Na pozemku byla zjištěna existence nelegální odpadní kanalizace a zároveň byla odhalena historická černá skládka. Tyto skutečnosti si vyžádaly okamžité řešení, dodatečné sanační práce i úzkou spolupráci s příslušnými orgány státní správy. Přestože tyto okolnosti znamenaly zvýšené nároky na organizaci stavby, finanční řízení i koordinaci jednotlivých profesí, podařilo se díky profesionálnímu přístupu všech zúčastněných zajistit nápravu zjištěného stavu bez ohrožení kvality projektu. I přes uvedené komplikace byla stavba dokončena v plánovaném termínu a kompostárna byla uvedena do provozu v závěru roku.

Uvedením kompostárny do provozu se vytvořily podmínky pro ekologické zpracování biologicky rozložitelných odpadů ze sběrných dvorů, sběrných míst a VOK na území města Plzně. Volný sběr BIO odpadu z hnědých popelnic zde však nekončí z důvodu velice špatné jakosti materiálu. Tento materiál svým složením připomíná spíše komunální odpad než bio materiál.

Naším cílem je další navýšení kapacit a výroba kvalitního kompostu využitelného zejména v zahradnictví, při údržbě zeleně či v zemědělství. Projekt tak nejen rozšiřuje technické kapacity společnosti, ale zároveň významně přispívá k naplňování principů oběhového hospodářství a dlouhodobě udržitelného rozvoje.



Provoz

Provozní úsek naší společnosti provedl v roce 2025 detailní analýzu svozu papíru a plastu na území statutárního města Plzeň. Cílem této analýzy bylo shrnutí stavu veřejného sběru separovaných složek komunálního odpadu v segmentech, které jsou nejvíce přetěžované a způsobují snížení čistoty veřejného prostoru. Závěry této studie ukázaly potřebu realizace změn, které proběhnou v několika etapách a budou zahrnovat zvýšení

frekvence svozu, navýšení kapacit odpadových nádob a v poslední etapě i výstavbu nových stanovišť.



Ostatní

Po důkladné analýze se vedení společnosti rozhodlo k přechodu z fyzické ostrahy areálu na napojení na Pult centrální ochrany (PCO). Kromě snížení nákladů se předpokládá i eliminace chyb způsobených lidský faktorem. K této změně došlo na konci roku 2025.

Veřejné zakázky

V souvislosti s výstavbou kompostárny a střepiště byla v červenci vypsána veřejná soutěž na dodání „Nakladače pro manipulaci s bioodpady a skleněnými střepy“. Zadávací postupem bylo zjednodušené podlimitní řízení. Byl vysoutěžen kolový nakladač Liebherr L538 G8.“

V průběhu roku 2025 byla zadána veřejná zakázka s názvem “ Zpracování, úprava, využívání a odstraňování komunálního odpadu – biologicky rozložitelného odpadu vzniklého

na území města Plzně“. Veřejná zakázka byla zadávána formou nadlimitního otevřeného řízení. Na základě tohoto výběrového řízení byla podepsána nová smlouva se společností ELIOD servis, s.r.o.

Počet zaměstnanců

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zaměstnanců (fyzických) k 31.12.	76	93	93	106	109	114	116	45	36	33
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	77,35	84,19	92,11	103,77	106,21	112,04	115,96	89,79	36,67	33,44



Osvěta a Exkurze

Také v roce 2025 uspořádala společnost Čistá plzeň, s.r.o. přibližně dvě desítky exkurzí převážně pro děti ze základních škol. Smyslem exkurzí je seznámit děti s prací popelářů, informovat je o správném třídění i odkládání odpadů a vysvětlit důležitost předcházení vzniku odpadů.

Kromě dětí se věnujeme i seniorům a v rámci každoročně probíhající tzv. Senior akademie se obdobně prezentují výše uvedené oblasti i našim starším spoluobčanům. Tyto



akademie jsou rozšířeny i o aktuální trendy a legislativní vývoj a jeho úskalí, které by pro dětské posluchače byly příliš náročné. Senioři velmi oceňují výklad reálných postupů v odpadovém hospodářství, kdy jsou seznámeni se všemi úskalími provozu a je jim ukázáno, jak se s odpadem reálně nakládá.

Den otevřených dveří

V září jsme v našem areálu uspořádali Den otevřených dveří u příležitosti oslav 10. výročí naší společnosti. Byli jsme mile překvapeni mimořádně hojnou účastí veřejnosti. Návštěvníci měli unikátní příležitost nahlédnout do zázemí firmy a zblízka se seznámit s moderní technikou využívanou při správě odpadového hospodářství a péči o město. Bohatý doprovodný program, realizovaný ve spolupráci s našimi partnery, nabídl vyžití pro všechny věkové kategorie, od ukázek práce dronů **SIT Plzeň**, prezentace **Hasičského záchranného sboru** a **Městské policie**, stejně jako expozice společností **Vodárna Plzeň**, **EKO-KOM**, **ASEKOL** a dalších. Příjemným zpestřením byla také výstava prací místních základních uměleckých škol (**ZUŠ**), která nabídla pohled na tvorbu mladých talentů. Tato úspěšná akce nejen připomněla dekádu našeho rozvoje, ale především posílila naše vazby s obyvateli města.



3. Rozvaha
4. Výkaz zisku a ztráty
5. Příloha k účetní závěrce
6. Přehled o peněžních tocích
(Cash-flow)
7. Přehled o změnách
vlastního kapitálu



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČO
28046153

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čistá Plzeň, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Edvarda Beneše 430/23

Plzeň

30100

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	320 815	-20 085	300 730	272 933
B.	Stálá aktiva	004	154 558	-19 951	134 607	107 525
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	005	6 057	-5 851	206	163
B.I.2.	Ocenitelná práva	007	6 057	-5 851	206	163
B.I.2.1.	Software	008	4 821	-4 615	206	163
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	009	1 236	-1 236		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	015	109 803	-14 100	95 703	78 127
B.II.1.	Pozemky a stavby	016	94 588	-5 359	89 229	68 887
B.II.1.1.	Pozemky	017	37 191		37 191	37 191
B.II.1.2.	Stavby	018	57 397	-5 359	52 038	31 696
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	019	15 119	-8 741	6 378	8 836
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	025	96		96	404
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	027	96		96	404
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	028	38 698		38 698	29 235
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	031	38 698		38 698	29 235
C.	Oběžná aktiva	038	165 697	-134	165 563	164 590
C.I.	Zásoby	039	149		149	209
C.I.1.	Materiál	040	149		149	209
C.II.	Pohledávky	047	41 121	-134	40 987	34 260
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	058	41 121	-134	40 987	34 260
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	059	30 872	-134	30 738	31 316
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	062	10 249		10 249	2 944
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	065	9 893		9 893	2 196
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	066	312		312	709
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	067	44		44	39
C.IV.	Peněžní prostředky	076	124 427		124 427	130 121
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	077	314		314	267
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	078	124 113		124 113	129 854
D.	Časové rozlišení aktiv	079	560		560	818
D.1.	Náklady příštích období	080	364		364	615
D.3.	Příjmy příštích období	082	196		196	203



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
28046153

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čistá Plzeň, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

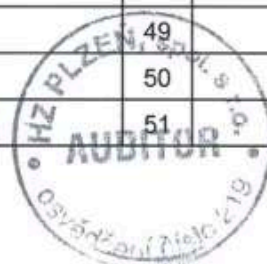
Edvarda Beneše 430/23

Plzeň

30100

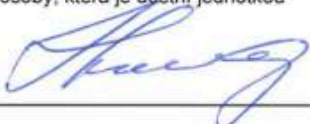
Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	303 783	295 594
A.	Výkonová spotřeba	03	249 932	222 548
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 860	6 484
A.3.	Služby	06	245 072	216 064
D.	Osobní náklady	09	28 394	28 388
D.1.	Mzdové náklady	10	20 547	20 652
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 847	7 736
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 959	6 815
D.2.2.	Ostatní náklady	13	888	921
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 299	4 809
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 287	4 786
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 287	4 786
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	12	23
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 690	1 595
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 562	529
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	128	1 066
F.	Ostatní provozní náklady	24	7 304	4 591
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 707	195
F.3.	Daně a poplatky	27	4 947	3 185
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-235	59
F.5.	Jiné provozní náklady	29	885	1 152
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	16 544	36 853
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 576	4 928
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 576	4 928
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 520	19
K.	Ostatní finanční náklady	47	416	362
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 680	4 585
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	21 224	41 438
L.	Daň z příjmů	50	5 123	8 203
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	5 123	8 203



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	16 101	33 235
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	16 101	33 235
*	Čistý obrat za účetní období	56	303 783	295 594

Pozn:

Sestaveno dne: 05.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Otakar Horák 
Právní forma účetní jednotky S.r.O.	Předmět podnikání Shromažďování a sběr odpadů



**Příloha k účetní závěrce
k 31.12.2025**



1 Obecné údaje

1.1 Popis společnosti

Název: Čistá Plzeň, s.r.o.
IČ: 28046153
Sídlo: Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 22669 vedená u Krajského soudu v Plzni
Den zápisu: 8. ledna 2009

Předmět činnosti: Služby v oblasti odpadového hospodářství
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Rozvahový den: 31.12.2025

Společník: Statutární město Plzeň
Sídlo: nám. Republiky 1, 301 00, Plzeň
IČ: 00075370

Společnost je zahrnuta do konsolidačního celku státu, za účetní období 2025 je společnost zahrnuta v účetních výkazech České republiky.

1.2 Zaměstnanci, osobní náklady

	2024	2025
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	37	33

V roce 2025 nevznikly ani nebyly sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních orgánů ani dozorčích orgánů.

Rezerva na odměnu vedení je tvořena proti účtu osobních nákladů.



v tis. Kč

	2024	2025
mzdové náklady	18252	17952
odměny statutárních a dozorčích orgánů	2400	2595
sociální a zdravotní pojištění	6494	6959
sociální náklady	1242	888
osobní náklady celkem	28388	28394

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

2.1 Základní východisko a zásady pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka byla sestavena s využitím obecných účetních zásad, tj. zásady věrného a poctivého zobrazení účetní jednotky, zásady neomezeného trvání účetní jednotky, zjišťování hospodářského výsledku v pravidelných intervalech, bilanční kontinuity, aktuálního principu, oceňování v historických cenách, stálosti metod, opatrnosti, vymezení okamžiku realizace, zákazu vzájemného zúčtování, přednosti obsahu před formou a objektivity informací.

2.2 Způsoby oceňování a odepisování

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený do 31.12.2020

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, je odepisován rovnoměrně, software je odepisován 36 měsíců, ocenitelná práva 72 měsíců. Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován majetek nehmotného charakteru s dobou použitelnosti delší než 1 rok a vstupní cenou vyšší než 60 tis. Kč.

Majetek nehmotného charakteru s dobou použitelnosti delší než 1 rok a pořizovací cenou do 60 tis. Kč je považován za drobný nehmotný majetek. Oceňuje se pořizovací cenou a je jednorázově odepisován do nákladů, sleduje se v podrozvahové evidenci.

Nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2021 již není majetkem, ze kterého se počítají daňové odpisy. Pro účely daně z příjmů se s tímto novým majetkem a jeho technickým zhodnocením bude zacházet jako s drobným majetkem.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, je odepisován rovnoměrně a pouze manažerské vozidlo je odepisováno zrychleně. Do 31.12.2020 za

dlouhodobý hmotný majetek je považován hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a vstupní cenou vyšší než 40 tis. Kč. Od roku 2021 je za dlouhodobý hmotný majetek považován hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a vstupní cenou vyšší než 80 tis. Kč. Pro účetní i daňové odepisování je určena stejná hranice vstupní ceny. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě doby použitelnosti.

Za drobný dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a pořizovací cenou do 80 tis. Kč. Oceňuje se pořizovací cenou, je odepisován jednorázově do nákladů a sleduje se v podrozvahové evidenci.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, včetně ceny dopravy, poštovního a obdobných nákladů. Pro výdej zásob ze skladu se používá metoda "first-in, first-out" (FIFO).

Závazky a pohledávky

Závazky a pohledávky jsou oceněny při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.3 Přepočet údajů v cizích měnách

Pro přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl používán platný denní kurs ČNB v den uskutečnění účetního případu.



3 Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Vlastní kapitál

V období od 1.1.2025 do 31.12.2025 byla jediným společníkem ovládané osoby společnosti Čistá Plzeň, s.r.o., IČ: 28046153, Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň, ovládající osoba Statutární město Plzeň, IČ: 000 75 370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady v tomto období činila Rada města Plzně jako ovládající osoba.

Na základě zápisu usnesení Rady města Plzně ze dne 24.6.2025 jako jediného společníka došlo ke schválení účetní závěrky a vypořádání zisku roku 2024 ve výši 33 235 tis. Kč převedením na účet nerozděleného zisku.

3.2 Pohledávky z obchodních vztahů – krátkodobé (Rozvaha, řádek C.II.2.1.)

Pohledávky z obchodních vztahů činí 30 872 tis. Kč.

Struktura pohledávek po splatnosti v tis. Kč

do 30 dnů	31 - 90 dnů	91 - 360 dnů	nad 360	nad 5 let
1 195	62	23	87	55

3.3 Závazky z obchodních vztahů – krátkodobé (Rozvaha, řádek C.II.4.)

Závazky z obchodních vztahů činí 35 513 tis. Kč.

Struktura závazků po splatnosti v tis. Kč

do 30 dnů	31 - 90 dnů	91 - 360 dnů	nad 360	nad 5 let
41	0	0	0	netýká se

3.4 Daň splatná

V roce 2025 společnost vykázala kladný hospodářský výsledek, daň z příjmu splatná za rok 2025 je 4 254 tis. Kč a rozdíl mezi rezervou na daň 2024 a daňovým přiznáním za rok 2024 je ve výši 869 tis. Kč

3.5. Daň odložená

Společnosti vychází v roce 2025 odložená daňová pohledávka, o které z důvodu opatrnosti neúčtuje.



3.6 Struktura dlouhodobého majetku

Hmotný majetek (Rozvaha, řádek B.II.2)

Společnost pořídila v roce 2025:

DP Daňová skupina	TM	Číslo majetku	Název majetku	Datum zavedení	UP Cena stav
2.skupina	IDP	00000029	Škoda Octavia RS 2,0 TSI (195kW) DSG7	15.01.2025	890 956,20
2.skupina	IDP	00000030	Fuso Canter 8P0 6306	25.06.2025	1 611 000,00
2.skupina	ISZ	00000062	EZS + CCTV - centrála (areál E. Beneše)	09.12.2025	129 445,00
3.skupina	ISZ	00000064	BET kostky	31.12.2025	889 566,00
5.skupina	IBS	00000030	Asfaltová plocha kompostárna a střepišť	31.12.2025	15 337 380,00
4.skupina	IBS	00000031	Oplocení + brána kompostárna a střepišť	31.12.2025	779 906,00
4.skupina	IBS	00000032	Osvětlení a kamery kompostárna a střepišť	31.12.2025	1 673 765,00
2.skupina	IBS	00000033	Váha kompostárna a střepišť	31.12.2025	592 519,00
4.skupina	IBS	00000034	Buňka kompostárna a střepišť	31.12.2025	1 165 387,00
5.skupina	IBS	00000035	Jímka na vodu kompostárna a střepišť	31.12.2025	2 093 896,00
2.skupina	ISZ	00000063	Kamerový systém - SD Jateční	31.12.2025	198 992,00

Majetek pořízený v roce 2025 byl financován z vlastních zdrojů a pomocí dotace výši 4 901 tisíc Kč.

Struktura dlouhodobého majetku-brutto				
Dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách (v tis. Kč)	Počáteční zůstatek k 1.1.2025	Pořízení dlouhodobého majetku	Vyřazení dlouhodobého majetku	Konečný zůstatek k 31.12.2025
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek				
Pozemky	37191	0	0	37191
Stavby	35755	21643	0	57398
Hmotné movité věci a jejich soubory	23835	3720	12435	15119
v tom				
- Dopravní prostředky	19169	2502	12337	9333
- Stroje, přístroje, zařízení	4666	1218	98	5786
celkem	96781	25363	12435	109708
Struktura dlouhodobého majetku-korekce				
Dlouhodobý majetek-snížení hodnot (v tis. Kč)	Oprávký k 1.1.2025	Oprávký běžného roku	Oprávký vyřazeného majetku	Úbytek hodnoty k 31.12.2025
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek				
Pozemky	0	0	0	



Stavby	4059	1301	0	5360
Hmotné movité věci a jejich soubory	14999	7757	-14015	8741
v tom				
- Dopravní prostředky	11239	7233	-13917	4555
- Stroje, přístroje, zařízení	3760	524	-98	4186
celkem	19058	9058	-14015	14101
Struktura dlouhodobého majetku-netto				
Dlouhodobý majetek v zůstatkových cenách (v tis. Kč)	Netto stav k 1.1.2025		Netto stav k 31.12.2025	
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek				
Pozemky	37191		37191	
Stavby	31696		52038	
Hmotné movité věci a jejich soubory	8836		6377	
v tom				
- Dopravní prostředky	7930		4777	
- Stroje, přístroje, zařízení	906		1600	
celkem	77723		95606	

Nehmotný majetek (Rozvaha, řádek B.I.)

Struktura dlouhodobého majetku-brutto				
Dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách (v tis. Kč)	Brutto hodnota k 1.1.2025	Pořízení dlouhodobého majetku	Vyřazení dlouhodobého majetku	Brutto hodnota k 31.12.2025
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek				
Software, ocenitelná práva - licence	5887	170	0	6057
celkem	5887	170	0	6057
Struktura dlouhodobého majetku-korekce				
Dlouhodobý majetek-snížení hodnot (v tis. Kč)	Oprávký k 1.1.2025	Oprávký běžného roku	Oprávký vyřazeného majetku	Úbytek hodnoty k 31.12.2025
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek				
Software, ocenitelná práva, licence	5724	127	0	5851
celkem	5724	127	0	5851
Struktura dlouhodobého majetku-netto				
Dlouhodobý majetek - v zůst.cenách (v tis.Kč)	Netto stav k 1.1.2025		Netto stav k 31.12.2025	
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek				
Software, ocenitelná práva, licence	163		206	
celkem	163		206	



Firma Čistá Plzeň, s.r.o. má podíly 49 % v Čisté Plzni servis. Tyto podíly jsou přeceňované ekvivalencí.

Přecenění podílů ekvivalencí (v tisících Kč)		
Stav k 1.1.2025	Přecenění (062100/414100)	Stav k 31.12.2025
29235	6851	38698
	Majetkový vklad	
	2612	

Částka 9463 (v tisících Kč) se skládá z 6851 přecenění ekvivalencí a 2612 majetkový vklad – podíl do Čisté Plzně servisu.

3.7 Použití dohadů

Vedení společnosti stanovilo odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se v budoucnu mohou od těchto odhadů odlišovat.

p

3.8 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby společnosti se navýšily z částky 294 620 tis. Kč v roce 2024 na částku 303 783 tis. Kč v roce 2025.

Společnost prováděla převážně svoz odpadu pro město Plzeň a pro další právnické i fyzické subjekty. Hodnota tržeb za rok 2025 se navýšila zvýšením ceny pro zákazníky, kteří nejsou zahrnuti do systému města Plzeň.

Celková hodnota tržeb za svoz odpadu pro město Plzeň za rok 2025 je 251 632 tis. Kč. Další významná hodnota tržeb za svoz odpadu za rok 2025 je pro městské obvody, mateřské a základní školy a příspěvkové organizace, např. Správa hřbitovů města Plzně, Divadlo J. K. Tyla, Divadlo Alfa, Městský ústav sociálních služeb, Vědeckotechnický park. Další tržby související se svozem odpadů jsou – svoz odpadů pro podnikatele, doplňkové služby související se svozem odpadu, tržby z prodeje separovaného odpadu a tržby z provozu sběrných dvorů.

Největší částky nákladů se týkaly svozy od subdodavatele, skládkovného, likvidace odpadu ve spalovně a provozu sběrných dvorů. Další významné částky souvisely se servisem vozů, nájemným a výsypem odpadkových košů v jednotlivých městských obvodech.



3.9 Transakce se spřízněnými osobami

Společnost prodává své služby a nakupuje služby od propojených osob. Zde uvádíme 3 nejvýznamnější dle výše obrátu. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období:

- 1) Propojená osoba: Statutární město Plzeň – popis obchodních transakcí:
 - dle smlouvy o zavedení a organizaci celoměstského systému nakládání s komunálním odpadem na území statutárního města Plzně a dle smlouvy o svozu odpadů pro městské obvody
 - hodnotové vyjádření bez DPH: 251 632 tis. Kč (výnosy)

- 2) Propojená osoba: Plzeňská teplárenská, a.s. – popis obchodních transakcí:
 - dle smlouvy o odstranění odpadu se jedná zejména likvidaci odpadu, dále o odborné poradenství, služby spojené s užíváním pronajatého majetku
 - hodnotové vyjádření bez DPH: 366 tis. Kč (výnosy)
 - hodnotové vyjádření bez DPH: 49 068 tis. Kč (náklady)

- 3) Propojená osoba: Čistá Plzeň servis s.r.o. – popis obchodních transakcí:
 - dle smlouvy o odstranění odpadu se jedná zejména o svoz odpadu, dále o služby spojené s užíváním pronajatého majetku
 - hodnotové vyjádření bez DPH: 11 120 tis. Kč (výnosy)
 - hodnotové vyjádření bez DPH: 161 411 tis. Kč (náklady)

3.10 Informace o návrhu na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Společnost v roce 2025 vykázala zisk ve výši 16 101 tis. Kč a jednatel navrhuje tento zisk převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Okamžik sestavení: 5. března 2026

Otakar Horák
jednatel společnosti



CASH FLOW (přehled o peněžních tocích) k 31. 12. 2025

Čistá Plzeň, s.r.o.
(sestaveno v tis. Kč)

Označ.	Text	účetní období	minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	130 121	104 973
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	21 224	41 438
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-1 884	-393
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	3 287	4 786
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-223	82
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	145	-334
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-1 517	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky	-3 576	-4 927
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	19 340	41 045
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 860	-4 540
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 155	-940
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	9 954	-5 226
A.2.3.	Změna stavu zásob	61	1 626
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	24 200	36 505
A.4.	Přijaté úroky	3 616	4 851
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-12 126	-2 195
A.6.	Přijaté podíly na zisku	1 517	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 207	39 161
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (snížené o přijaté dotace)	-24 616	-14 389
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 715	376
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 901	-14 013
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-5 694	25 148
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	124 427	130 121

05.03.2026



Čistá Plzeň, s.r.o., Edvarda Beneše 23, 30100 Plzeň
 IČO:28046153

Označení	Text 1	Počáteční stav k 1.1.2025	Přecenění obchodního podílu ekvivalencí	Rozdělení zisku/ztrát	Výsledek běžného účetního období	Konečný stav k 31.12.2025
A.	Vlastní kapitál	238 562	6 851	0	16 101	261 515
A.I.	Základní kapitál celkem	137 728	0	0	0	137 728
A.I.1.	Základní kapitál	137 728	0	0	0	137 728
A.I.1.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	137 728	0	0	0	137 728
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	24 278	6 851	0	0	31 129
A.II.2.	Kapitálové fondy	24 278	6 851	0	0	31 129
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	24 278	6 851	0	0	31 129
A.III.	Fondy ze zisku	173	0	0	0	173
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	173	0	0	0	173
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	76 383	0	0	0	76 383
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	43 148	0	33 235	0	76 383
A.IV.3	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	33 235	0	-33 235	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0	0	0	16 101	16 101

05.03.2026



8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona číslo 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1. 2025 a končící dnem 31. 12. 2025.

Obsah zprávy:

1. **Podrobný popis propojených osob**
 - 1.1. Základní údaje o účetní jednotce
 - 1.2. Organizační struktura propojených osob
2. **Způsob a prostředky ovládnutí**
3. **Právní vztahy mezi propojenými osobami**
4. **Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob**
5. **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami**

1. Podrobný popis propojených osob

1.1. Základní údaje o účetní jednotce – ovládaná osoba

Obchodní firma:	Čistá Plzeň, s. r. o.
Sídlo:	Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň
IČ:	280 46 153
Rozhodující předmět činnosti:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, ubytovací služby, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, poskytování technických služeb, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, vedení účetnictví a daňové evidence (pozastaveno)

Základní kapitál k 31. 12. 2025: 137 727 897,-- Kč

Datum vzniku společnosti: 8. ledna 2009

Dne 30.6.2022 byl založen a zapsán do obchodního rejstříku nově vzniklý subjekt, Čistá Plzeň servis s.r.o. Společníky tohoto společného podniku jsou Čistá Plzeň, s.r.o. (obchodní podíl 49 %), AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (obchodní podíl 21 %), ELIOD servis, s.r.o. (obchodní podíl 15 %), Marius Pedersen a.s. (obchodní podíl 15 %). Základní kapitál této společnosti byl k 31. 12. 2025 ve výši 1 000 000 Kč. Identifikační číslo společnosti je 172 99 870.



1.2. Organizační struktura

Osoba ovládající:

Statutární město Plzeň
 Sídlo: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
 IČ: 000 75 370
 Podíl v účetní jednotce: 100 %

Podíl ovládající osoby v ostatních jednotkách:

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou: právnické osoby s rozhodujícím a podstatným vlivem mateřské společnosti

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Obchodní firma: | BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 453 54 774 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 17 052 000,-- Kč |
| Podíl v účetní jednotce: | žádný |
| Vlastnický podíl ovládající osoby: | 100 % |
| 2. Obchodní firma: | Obytná zóna Sylván a. s. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 635 09 831 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 19 000 000,-- Kč |
| Podíl v účetní jednotce: | žádný |
| Vlastnický podíl ovládající osoby: | 100 % |
| 3. Obchodní firma: | Plzeňské městské dopravní podniky, a. s. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 252 20 683 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 973 014 000,-- Kč |
| Podíl v účetní jednotce: | žádný |
| Vlastnický podíl ovládající osoby: | 100 % |
| 4. Obchodní firma: | Vědeckotechnický park Plzeň, a. s. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 263 92 054 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 103 700 000,-- Kč |
| Podíl v účetní jednotce: | žádný |
| Vlastnický podíl ovládající osoby: | 100 % |



5. Obchodní firma:	VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Sídlo:	Plzeň
IČ:	252 05 625
Základní kapitál k 31. 12. 2025:	4 779 749 000,-- Kč
Podíl v účetní jednotce:	žádný
Vlastnický podíl ovládající osoby:	100 %
6. Obchodní firma:	MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s. r. o.
Sídlo:	Plzeň
IČ:	617 75 134
Základní kapitál k 31. 12. 2025:	100 000,-- Kč
Podíl v účetní jednotce:	žádný
Vlastnický podíl ovládající osoby:	100 %
7. Obchodní firma:	Plzeňská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Plzeň
IČ:	497 90 480
Základní kapitál k 31. 12. 2025:	1 092 957 000,-- Kč
Podíl v účetní jednotce:	žádný
Vlastnický podíl ovládající osoby:	65 %
8. Obchodní firma:	POVED s. r. o.
Sídlo:	Plzeň
IČ:	290 99 846
Základní kapitál k 31. 12. 2025:	2 000 000,-- Kč
Podíl v účetní jednotce:	žádný
Vlastnický podíl ovládající osoby:	34 %

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou: ostatní majetkové účasti mateřské společnosti

Nejsou.

Podíl ovládající osoby osoby ovládající v ostatních jednotkách:

Majetkové účasti ovládající osoby osoby ovládající: právnické osoby s rozhodujícím a podstatným vlivem

Nejsou.



Majetkové účasti ovládající osoby osoby ovládající: ostatní majetkové účasti

Nejsou.

Majetkové účasti ovládající osoby osoby ovládající: nepřímé majetkové účasti

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Obchodní firma: | Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 279 80 502 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 1 000 000,-- Kč |
| Ovládající osoba: | Plzeňská teplárenská, a. s. |
| Vlastnický podíl ovládané osoby: | 100 % |
| 2. Obchodní firma: | Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 263 63 267 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 2 000 000,-- Kč |
| Ovládající osoba: | Plzeňská teplárenská, a. s. |
| Vlastnický podíl ovládané osoby: | 100 % |
| 3. Obchodní firma: | TRAXELL s.r.o. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 643 57 970 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 100 000,-- Kč |
| Ovládající osoba: | Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o. |
| Vlastnický podíl ovládané osoby: | 100 % |
| 4. Obchodní firma: | Čistá Plzeň servis s.r.o. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 172 99 870 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 1 000 000,-- Kč |
| Vlastnický podíl ovládané osoby: | 49 % |
| 5. Obchodní firma: | fa Tříška top s.r.o. |
| Sídlo: | Plzeň |
| IČ: | 280 00 161 |
| Základní kapitál k 31. 12. 2025: | 200 000,-- Kč |
| Ovládající osoba: | Plzeňská teplárenská SERVIS IN a. s. |
| Vlastnický podíl ovládané osoby: | 100 % |



Ostatní jednotky ovládající osoby osoby ovládající: neziskové organizace s účastí ovládající osoby

IČO organizace

1. Obecně prospěšné společnosti a ústavy

25224662	Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost
25232142	Centrum adiktologické prevence, o.p.s.
25234994	Galerie města Plzně, o.p.s.
28004256	Divadlo pod lampou, o.p.s.
29109124	Plzeň 2015, zapsaný ústav

2. Nadace a nadační fondy

45332657	Nadace 700 let města Plzně
45335966	Nadace sportující mládeže
25229575	Nadační fond Zelený poklad
49777327	Nadace Rudolfa Löwyho a plzeňských židů pro plzeňské synagogy

3. Příspěvkové organizace města Plzně

00075345	Městský ústav sociálních služeb města Plzně
00075361	Plzeň – TURISMUS
00078051	Divadlo Josefa Kajetána Tyla
00227277	Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
00250937	Divadlo Alfa
00368806	Knihovna města Plzně
00377015	Zoologická a botanická zahrada města Plzně
40523942	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
40526551	Správa veřejného statku města Plzně
40526666	Dětské centrum Plzeň
66362717	Správa informačních technologií města Plzně
71249877	Útvar koordinace evropských projektů města Plzně – zrušena ke dni 31. 10. 2025
49777505	7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36
49777521	1. základní škola Plzeň, Západní 18
49777530	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12
49777548	33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31
49777581	Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18
49777688	10. školní jídelna Plzeň, nám. Míru 4
49777696	11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31
66362504	34. základní škola Plzeň, Gerská 32
66362521	21. základní škola Plzeň, Slovanská alej 13
66362563	2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20
68784562	17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1
68784571	11. základní škola Plzeň, Baarova 31
68784589	Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10
68784597	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30



68784619	15. základní škola Plzeň, ul. Terezie Brzkové 33-35
68784643	14. základní škola Plzeň, Zábělská 25
69971901	13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45
69972141	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17
69972150	20. základní škola Plzeň, Brojova 13
70837813	22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49
70878951	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7
70879214	Základní škola a mateřská škola Plzeň – Božkov, Vřesinská 17
70879320	10. základní škola Plzeň, náměstí Míru 6
70879443	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10
70879761	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35
70879834	26. základní škola Plzeň, Skupova 22
70880026	28. základní škola Plzeň, Rodinná 39
70880093	Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1
06034551	Mateřská škola Plzeň – Lhota, ke Křížku 19
70941238	7. mateřská škola Plzeň, Kralovická 35
70941041	46. mateřská škola Plzeň, Fibichova 4
70940908	60. mateřská škola, Manětínská 37
70941289	78. mateřská škola, Sokolovská 30
70940967	81. mateřská škola Plzeň, Hodonínská 53
70940916	87. mateřská škola Plzeň, Komenského 46
70940894	90. mateřská škola Plzeň, Západní 7
70940878	91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11
70940720	2. mateřská škola Plzeň, U Hvězdárny 26
70940673	5. mateřská škola Plzeň, Zelenohorská 25
70940631	17. mateřská škola Plzeň, Čapkovo nám. 4
70941068	21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33
70940738	23. mateřská škola Plzeň, Topolova 3
70940860	25. mateřská škola Plzeň, Ruská 83
70940681	31. mateřská škola Plzeň, Spojovací 7
70940746	37. mateřská škola Plzeň, Barvinkova 18
70941084	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14
70940801	51. mateřská škola Plzeň, Částkova 6
70940703	80. mateřská škola Plzeň, Mikulášské nám. 8
70940690	89. mateřská škola Plzeň, Habrova 8
70940851	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4
70940932	44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3
70941319	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4
70941157	56. mateřská škola Plzeň, Litice – Budilovo nám. 72
70941581	55. mateřská škola Plzeň, Mandlova 6
70940827	32. mateřská škola Plzeň, Resslerova 22
70940924	22. mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19
70941025	16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11
70941017	49. mateřská škola Plzeň, Puškinova 5
70940983	70. mateřská škola Plzeň, Waltrova 26
70941521	63. mateřská škola Plzeň, Lábkova 30
70941513	61. mateřská škola Plzeň, Nade Mží 3
70941033	6. mateřská škola Plzeň, Republikánská 25
70940941	33. mateřská škola Plzeň, Kyšická 51
70940991	50. mateřská škola Plzeň, Družby 4
70940959	54. mateřská škola Plzeň, Staniční 72



70940975	57. mateřská škola Plzeň, Nad Dalmatinkou 1
70941505	64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3
73739391	Mateřská škola Plzeň-Křimice, Vochovská 25

4. Sdružení, spolky

63113074	Svaz měst a obcí České republiky
69972061	Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje
70942749	Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň (<i>zájmové sdružení právnických osob</i>)
06100198	Klastr Chytrý Plzeňský kraj, z.s.
05598354	Asociace bezpečná škola z.s.
86770624	Bienále kresby Plzeň v likvidaci
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.

5. Dobrovolné svazky obcí

73714178	„Silnice I/27“
75042860	„Povodí Berounky“ v likvidaci

6. Mezinárodní asociace, uskupení

AVIAMA měst	International Association of Puppet-Friendly Cities – mezinárodní asociace měst s přátelským vztahem k loutkovému divadlu
EUROCITIES	nejdůležitější uskupení velkých evropských měst, spolupráce s institucemi EU
LRE	Liberation Route Europe – nadace, která se zabývá popularizací, propagací a prezentací dějin spojených s 2. světovou válkou, spojeneckého postupu od pláží v Normandii po Berlín

2. Způsob a prostředky ovládnání

Od 28. 8. 2018 do současnosti je ovládající osoba Statutární město Plzeň, IČ: 000 75 370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň jediným společníkem ovládané osoby společnosti Čistá Plzeň, s.r.o., IČ: 280 46 153, Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady činí Rada města Plzně.

V rámci jednání statutárního orgánu jsou jednatelům společnosti zakladatelskou listinou stanovena následující omezení. Jednatel v rámci řízení společnosti a jejího obchodního vedení musí dodržovat omezení, která mu byla uložena rozhodnutím valné hromady, resp. jediného společníka, a to tak, že nesmí provádět bez souhlasu valné hromady zejména tato právní jednání nebo opatření:

- jednat v rozporu s koncepcemi, plány a strategiemi schválenými valnou hromadou,
- přebírat ručení, záruky nebo jakákoliv jiná zajištění za třetí osoby,
- přebírat cizí závazky, a to i pokud jsou tyto činnosti jinak obvyklé v rámci obchodního vedení společnosti, v částce jednorázově vyšší než 50 000,- Kč (padesát tisíc korun

- českých) nebo v ročním úhrnu ve vztahu k jedné osobě v částce vyšší než 100 000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých),
- d) zahajovat nové podnikatelské činnosti společnosti nebo částečně nebo úplně končit činnosti, které společnost dříve vykonávala nebo které vykonává,
 - e) zřizovat, zcizovat nebo pozastavovat činnosti poboček, provozoven, závodů nebo jiných odštěpných závodů společnosti, jakož i uzavírat smlouvy o pachtu závodu nebo jeho části,
 - f) nabývat, zcizovat nebo zatěžovat majetkové účasti na jiných subjektech,
 - g) uzavírat, měnit nebo vypovídat či jinak končit smlouvy o nabytí nebo zcizení práv průmyslového nebo duševního vlastnictví (patenty, užité vzory, označení původu výrobku, ochranné známky apod.), obchodního tajemství, know-how nebo podobných práv, uzavírat, měnit nebo vypovídat či jinak končit aktivní nebo pasivní licenční smlouvy,
 - h) uzavírat, měnit nebo vypovídat či jinak končit o tichém společenství (tiché společnosti) s jinými právníky nebo fyzickými osobami, kde společnost vystupuje jako kterákoliv smluvní strana,
 - i) uzavírat jakékoliv právní vztahy s osobami ekonomicky nebo personálně spojenými se společností nebo s jednatelem, členy dozorčí rady, vedoucími zaměstnanci či prokuristy, nebo s osobami jim blízkými,
 - j) uzavírat obchody nebo přijímat opatření, která svými důsledky přesahují objem =5 000 000,-- Kč (pět milionů korun českých) za jednotlivý případ nebo k nimž si právo předběžného souhlasu vyhradila valná hromada společnosti.

3. Právní vztahy mezi propojenými osobami

jsou zejména tyto:

Propojená osoba – Statutární město Plzeň

- Smlouva o zavedení a organizaci celoměstského systému nakládání s komunálním odpadem na území statutárního města Plzně číslo 2009/003368 ve znění jejich pozdějších změn.
- Smlouva o centralizovaném zadávání
- Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – Sběrný dvůr a manipulační plocha v ul. Jateční Plzeň.
- Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva – pozemek pro kompostárnu a střepiště.
- Smlouva o poskytnutí dotace – nákup edukační pomůcky.
- Příkazní smlouva – SD Vejprnická
- Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka-SD Jateční



Propojená osoba – Statutární město Plzeň zastoupená společností viz níže uvedená tabulka

- Smlouvy o nakládání s odpady a poskytování dodatečných služeb smlouvy ve znění jich pozdějších změn

Číslo smlouvy	Propojená osoba	Zastoupená společností
701 200075	Statutární město Plzeň	Statutární město Plzeň
701 200237	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
702 250069	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 9 - Malesice
701 200238	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice
702 250070	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice
799 2000067	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice
799 250025	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice
701 200246	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 4
701 200287	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 3
701 200288	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 3
701 200475	Statutární město Plzeň	Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
701 200476	Statutární město Plzeň	Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
701 200479	Statutární město Plzeň	SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
701 200521	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 10 - Lhota
799 240003	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 5 - Křimice
701 200573	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 6 - Litice
701 210066	Statutární město Plzeň	Odbor vnitřní správy MMP

701	210094	Statutární město Plzeň	SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
701	220264	Statutární město Plzeň	SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
701	230001	Statutární město Plzeň	Úřad městského obvodu Plzeň 1

Propojená osoba – Statutární město Plzeň zastoupená společností Obytná zóna Sylván a.s.

- Smlouvy o nakládání s odpady a poskytování dodatečných služeb ve znění jejich pozdějších změn

Číslo smlouvy		Místo plnění
700	0240141	Obytná zóna Sylván a.s. Arbesova 2359/11
710	0240080	Obytná zóna Sylván a.s. Bendova 1107/10
710	0240077	Obytná zóna Sylván a.s. Bendova 869/3
700	0240126	Obytná zóna Sylván a.s. Bedřicha Smetany 142/7
700	0240115	Obytná zóna Sylván a.s. Zámečnická 1514/28
702	0240044	Obytná zóna Sylván a.s. Purkyňova 1162/37
700	0240094	Obytná zóna Sylván a.s. Sladkovského 851/58
700	250038	Obytná zóna Sylván a.s. Chvojová 228/2
700	250060	Obytná zóna Sylván a.s. Jagellonská 491/1
700	250103	Obytná zóna Sylván a.s. Revoluční 122/10
702	0240015	Obytná zóna Sylván a.s. Zámečnická 1135/26
700	0240040	Obytná zóna Sylván a.s. Na Belánce 2074/1
700	190124	Obytná zóna Sylván a.s. Bedřicha Smetany 142/7
700	190126	Obytná zóna Sylván a.s. Klatovská 131/26
700	190127	Obytná zóna Sylván a.s. Smetanovy sady 114/15
700	190128	Obytná zóna Sylván a.s. Martinská 158/4
700	190129	Obytná zóna Sylván a.s. Bedřicha Smetany 166/4
700	190130	Obytná zóna Sylván a.s. Tylova 405/14



700	190131	Obytná zóna Sylván a.s.	Palackého 34/5
700	190132	Obytná zóna Sylván a.s.	Tylova 2089/9
700	190133	Obytná zóna Sylván a.s.	Sedláčkova 251/29
700	190151	Obytná zóna Sylván a.s.	Americká 507/31
700	190198	Obytná zóna Sylván a.s.	Husovo náměstí 585/3
700	190226	Obytná zóna Sylván a.s.	V Šipce 839/1
700	190228	Obytná zóna Sylván a.s.	Bendova 869/3
700	190232	Obytná zóna Sylván a.s.	Bendova 1107/10
700	190241	Obytná zóna Sylván a.s.	Kalikova 1456/6
700	190250	Obytná zóna Sylván a.s.	Americká 647/10
700	190256	Obytná zóna Sylván a.s.	Františkánská 123/16
700	190257	Obytná zóna Sylván a.s.	Sladkovského 851/58
700	190262	Obytná zóna Sylván a.s.	Husova 803/6
700	190265	Obytná zóna Sylván a.s.	Husova 1518/20
700	190266	Obytná zóna Sylván a.s.	Kardinála Berana 834/16
700	190268	Obytná zóna Sylván a.s.	Karlova 311/29
700	190270	Obytná zóna Sylván a.s.	Kotkova 479/5
700	190271	Obytná zóna Sylván a.s.	Plachého 816/9
700	190273	Obytná zóna Sylván a.s.	Kotkova 973/19
700	190274	Obytná zóna Sylván a.s.	Kotkova 744/9
700	190276	Obytná zóna Sylván a.s.	Kotkova 953/23
700	190277	Obytná zóna Sylván a.s.	Kotkova 890/25
700	190278	Obytná zóna Sylván a.s.	Na Jíkalce 1025/2
700	190280	Obytná zóna Sylván a.s.	Nerudova 969/2
700	190283	Obytná zóna Sylván a.s.	Nerudova 1022/8
700	190284	Obytná zóna Sylván a.s.	Nerudova 944/26
700	190285	Obytná zóna Sylván a.s.	Rooseveltova 7/3

700	190286	Obytná zóna Sylván a.s.	Petáková 848/7
700	190287	Obytná zóna Sylván a.s.	Rybářská 2773/3
700	190289	Obytná zóna Sylván a.s.	Náměstí T.G. Masaryka 404/7
700	190290	Obytná zóna Sylván a.s.	Petáková 980/9
700	190335	Obytná zóna Sylván a.s.	Martinská 10/3
700	190346	Obytná zóna Sylván a.s.	Barrandova 365/8
700	190390	Obytná zóna Sylván a.s.	Martinská 10/1
700	190391	Obytná zóna Sylván a.s.	Palackého náměstí 39/16
700	190407	Obytná zóna Sylván a.s.	Jagellonská 491/1
700	190436	Obytná zóna Sylván a.s.	Smetanovy sady 108/7
700	190502	Obytná zóna Sylván a.s.	Pražská 93/2 (Pražská 4 BD)
700	190503	Obytná zóna Sylván a.s.	Pražská 93/2
700	190549	Obytná zóna Sylván a.s.	Nerudova 995/4
700	190590	Obytná zóna Sylván a.s.	Veleslavínova 33/26
700	190663	Obytná zóna Sylván a.s.	Hlavanova 359/16
700	190670	Obytná zóna Sylván a.s.	Husovo náměstí 584/2
700	190702	Obytná zóna Sylván a.s.	Škroupova 686/9
700	200032	Obytná zóna Sylván a.s.	Rychtaříkova 1881/50
700	200039	Obytná zóna Sylván a.s.	Tylova 1164/51
700	200059	Obytná zóna Sylván a.s.	Sedláčkova 249/25
700	200060	Obytná zóna Sylván a.s.	Haviřská 2029/1
700	200151	Obytná zóna Sylván a.s.	Veleslavínova 31/30
701	200382	Obytná zóna Sylván a.s.	Krašovská 1696/30
700	200182	Obytná zóna Sylván a.s.	Plachého 812/6
700	200189	Obytná zóna Sylván a.s.	V Bezovce 1293/15
700	200207	Obytná zóna Sylván a.s.	Revoluční 696/13
700	200229	Obytná zóna Sylván a.s.	Úslavská 974/44



700	200230	Obytná zóna Sylván a.s.	Plzenecká 1791/65
700	210001	Obytná zóna Sylván a.s.	Plzenecká 663/13
700	210002	Obytná zóna Sylván a.s.	Božkovská 511/20
700	210003	Obytná zóna Sylván a.s.	Houškova 596/11
700	210004	Obytná zóna Sylván a.s.	Železniční 177/14
700	210005	Obytná zóna Sylván a.s.	Rubešova 637/21
700	210059	Obytná zóna Sylván a.s.	Borská 1114/23
700	210061	Obytná zóna Sylván a.s.	Malá 26/11
700	210082	Obytná zóna Sylván a.s.	Americká 229/38
700	210115	Obytná zóna Sylván a.s.	Línská 13
700	210116	Obytná zóna Sylván a.s.	Línská 16
700	210117	Obytná zóna Sylván a.s.	Línská 18
700	210118	Obytná zóna Sylván a.s.	Kreuzmannova 15
700	210119	Obytná zóna Sylván a.s.	Kreuzmannova 17
700	210120	Obytná zóna Sylván a.s.	Kreuzmannova 19
700	210121	Obytná zóna Sylván a.s.	Kreuzmannova 21
700	210122	Obytná zóna Sylván a.s.	Kreuzmannova 1309/25
700	210132	Obytná zóna Sylván a.s.	Prokopova 207/25
700	210140	Obytná zóna Sylván a.s.	Purkyňova 1162/37
700	210154	Obytná zóna Sylván a.s.	Plzenecká 2565/21
700	210186	Obytná zóna Sylván a.s.	Dřevěná 100/5
700	210196	Obytná zóna Sylván a.s.	Klatovská třída 1774/61
700	210197	Obytná zóna Sylván a.s.	Thámová 847/15
700	210237	Obytná zóna Sylván a.s.	Zámečnická 1169/22
700	210238	Obytná zóna Sylván a.s.	Zámečnická 1135/26
700	210239	Obytná zóna Sylván a.s.	Zámečnická 1514/28
700	210240	Obytná zóna Sylván a.s.	Jablonského 769/38



700	210241	Obytná zóna Sylván a.s.	Plynární 1712/3
700	210242	Obytná zóna Sylván a.s.	Přeštická 1995/17
700	210243	Obytná zóna Sylván a.s.	Tělocvičná 2091/11
700	210244	Obytná zóna Sylván a.s.	Hřímálého 850/30
700	210245	Obytná zóna Sylván a.s.	Hřímálého 911/26
700	210263	Obytná zóna Sylván a.s.	U Radbuzy 615/8
700	210264	Obytná zóna Sylván a.s.	Plovární 1721/24
700	210266	Obytná zóna Sylván a.s.	Slovanská 1663/61
700	210267	Obytná zóna Sylván a.s.	Suvorovova 2331/34
700	210269	Obytná zóna Sylván a.s.	Bolzanova 1707/6
700	210270	Obytná zóna Sylván a.s.	Borská 2137/12
700	210271	Obytná zóna Sylván a.s.	Tháмова 358/12
700	210272	Obytná zóna Sylván a.s.	Tháмова 809/11
700	210273	Obytná zóna Sylván a.s.	Hřímálého 838/32
700	210275	Obytná zóna Sylván a.s.	Klatovská třída 1810/57
700	210276	Obytná zóna Sylván a.s.	Klatovská třída 1388/136
700	210277	Obytná zóna Sylván a.s.	Mánesova 1953/31
700	220026	Obytná zóna Sylván a.s.	Nerudova 1046/6
700	220109	Obytná zóna Sylván a.s.	Jablonského 770/40
701	220104	Obytná zóna Sylván a.s.	Dominikánská 284/9
700	220218	Obytná zóna Sylván a.s.	Slovanská 899/40
700	230041	Obytná zóna Sylván a.s.	Na Celchu
700	230087	Obytná zóna Sylván a.s.	Klatovská třída 2865/208
700	230120	Obytná zóna Sylván a.s.	Rybářská 2773/3
700	230121	Obytná zóna Sylván a.s.	Tovární 357/3
700	230127	Obytná zóna Sylván a.s.	náměstí Republiky 134/20
700	230144	Obytná zóna Sylván a.s.	Táborská 1962/20

700	230160	Obytná zóna Sylván a.s.	Vrbovecká 1297/2
-----	--------	-------------------------	------------------

Propojená osoba – viz tabulka

- Smlouvy o nakládání s odpady a poskytování dodatečných služeb ve znění jejich pozdějších změn

Číslo smlouvy	Propojená osoba
701 0240240	46. mateřská škola Plzeň, Fibichova 4, příspěvková organizace
702 0240073	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace
701 0240216	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14, příspěvková organizace
702 0240050	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4, příspěvková organizace
702 0240038	15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace
702 0240035	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4, příspěvková organizace
799 0240015	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace
702 0240009	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4, příspěvková organizace
702 230225	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12, příspěvková organizace
702 230223	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4, příspěvková organizace
702 230222	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace
701 190049	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14, příspěvková organizace
701 190056	89. mateřská škola Plzeň, Habrová 8, příspěvková organizace
701 190539	33. mateřská škola Plzeň, Kyšická 51, příspěvková organizace

701	200400	2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20, příspěvková organizace
701	200406	23. mateřská škola Plzeň, Topolová 3, příspěvková organizace
701	200420	49. mateřská škola Plzeň, Puškinova 5, příspěvková organizace
701	200421	51. mateřská škola Plzeň, Částkova 6, příspěvková organizace
701	200422	61. mateřská škola Plzeň, Nade Mží 3, příspěvková organizace
701	200366	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
709	250048	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
701	200399	2. mateřská škola Plzeň, U Hvězdárny 26, příspěvková organizace
701	200376	13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45, příspěvková organizace
701	200423	63. mateřská škola Plzeň, Lábkova 30, příspěvková organizace
701	200403	21. mateřská škola Plzeň, Na Celchu 33, příspěvková organizace
701	200465	55. mateřská škola Plzeň, Mandlova 6, příspěvková organizace
701	200404	21. základní škola Plzeň, Slovanská alej 13, příspěvková organizace
701	200367	10. základní škola Plzeň, nám. Míru 6, příspěvková organizace
701	200424	7. mateřská škola Plzeň, Kralovická 35, příspěvková organizace
701	200425	7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36, příspěvková organizace
701	200405	22. základní škola Plzeň, Na Dlouhých 49, příspěvková organizace
701	200368	11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace



701	200426	70. mateřská škola Plzeň, Waltrova 26, příspěvková organizace
701	200427	90. mateřská škola Plzeň, Západní 7, příspěvková organizace
701	200428	91. mateřská škola Plzeň, Jesenická 11, příspěvková organizace
701	200429	Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň, Doudlevecká 35, příspěvková organizace
701	200407	25. mateřská škola Plzeň, Ruská 83, příspěvková organizace
701	200401	20. základní škola Plzeň, Brojova 13, příspěvková organizace
701	200480	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4, příspěvková organizace
701	200408	25. základní škola Plzeň, Chválenická 17, příspěvková organizace
701	200393	14. základní škola Plzeň, Zábělská 25, příspěvková organizace
701	200409	26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace
701	200394	15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace
701	200488	Bolevecká základní škola Plzeň, nám. Odboje 18, příspěvková organizace
701	200489	37. mateřská škola Plzeň, Barvínkova 18, příspěvková organizace
701	200481	80. mateřská škola Plzeň, Úslavská 80, příspěvková organizace
701	200430	Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň, U Školy 7, příspěvková organizace
701	200411	27. mateřská škola Plzeň, Dvořákova 4, příspěvková organizace
701	200431	Základní škola a mateřská škola Plzeň-Božkov, Vřesinská 17, příspěvková organizace
701	200412	28. základní škola Plzeň, Rodinná 39, příspěvková organizace
701	200413	31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace

701	200469	11. základní škola Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace
701	200414	32. mateřská škola Plzeň, Resslerova 22, příspěvková organizace
701	200416	33. základní škola Plzeň, T. Brzkové 31, příspěvková organizace
701	200470	Masarykova základní škola Plzeň, Jiráskovo náměstí 10, příspěvková organizace
701	200397	16. mateřská škola Plzeň, Korandova 11, příspěvková organizace
701	200398	17. mateřská škola Plzeň, Čapkovo náměstí 4, příspěvková organizace
701	200484	22. mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19, příspěvková organizace
701	200433	17. základní škola a mateřská škola Plzeň, Malická 1, příspěvková organizace
701	200417	34. základní škola Plzeň, Gerská 32, příspěvková organizace
701	200418	4. základní škola Plzeň, Kralovická 12, příspěvková organizace
701	200419	44. mateřská škola Plzeň, Tomanova 3, 5, příspěvková organizace
701	200516	16. základní škola a mateřská škola Plzeň, Americká třída 30, příspěvková organizace
701	200566	Základní škola Plzeň-Újezd, Národní 1, příspěvková organizace
701	200571	31. mateřská škola Plzeň, Spojovací 7, příspěvková organizace
701	210001	5. mateřská škola Plzeň, Zelenohorská 25, příspěvková organizace
701	220153	87. mateřská škola Plzeň, Komenského 46, příspěvková organizace
701	220221	38. mateřská škola Plzeň, Spojovací 14, příspěvková organizace
701	220227	24. mateřská škola Plzeň, Schwarzova 4, příspěvková organizace



701	240244	Centrum adiktologické prevence, o.p.s.
702	240014	Plzeň 2015, zapsaný ústav
701	200474	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240093	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240090	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240082	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240079	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240077	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240070	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240068	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240063	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240059	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240044	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	250077	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	250088	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240040	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240036	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240016	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240014	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240001	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240093	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240090	Plzeň 2015, zapsaný ústav
799	0240084	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
702	0240062	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
702	0240061	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace

799	0240067	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
799	0240065	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
799	0240034	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
799	0240013	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
799	0240010	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
701	200472	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
799	220014	Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
701	210217	Plzeň – TURISMUS, příspěvková organizace
799	0240046	Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace
701	200473	Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace
701	200233	Divadlo ALFA, příspěvková organizace
701	210021	Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
701	200001	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
702	0240072	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
702	0240067	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
702	024005	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace
701	200477	Obytná zóna Sylván a.s.
701	230008	Obytná zóna Sylván a.s.
701	200240	Plzeňská teplárenská, a.s.
701	200242	Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.
701	210228	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
701	220094	Plavecký klub Slávia VŠ Plzeň z.s.
701	200475	Vědeckotechnický park Plzeň a.s.

701	200243	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
799	0240088	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
799	250053	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
799	0240011	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
701	200466	Správa hřbitovů a krematoria města Plzně
799	0240071	Správa veřejného statku města Plzně
701	210093	Správa veřejného statku města Plzně
701	220003	Správa veřejného statku města Plzně
799	250081	Správa veřejného statku města Plzně
701	200478	Správa veřejného statku města Plzně
701	210056	Správa informačních technologií města Plzně

Propojená osoba – VODÁRNA PLZEŇ a.s.

- Smlouva o provedení přeložky vodohospodářské sítě – kompostárna a střepiště
- Kupní smlouva o dodávce vod C1/17 – voda pro myčku nádob
- Smlouva o vypouštění odpadních vod ze žump ke konečné likvidaci ve znění jejich pozdějších změn – vypouštění vody myčka nádob
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500012808/1
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500032982/1
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500012807/2
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500032707/1
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500032705/1
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č 5500012808/2
- Smlouva o smlouvě budoucí a zřízení služebnosti – vodovodní řád prostor kompostárny a střepiště
- Smlouva o podmínkách přípravy a realizace vodovodní přípojky
- Smlouva o dodávce vody č. 5500036915/1

Propojená osoba – Plzeňská teplárenská a.s.

- Smlouva nájemní č O2017/104 – myčka nádob
- Rámcová smlouva o energetickém využívání odpadů č O2016/182 ve znění jejich pozdějších změn.
- Smlouva o dodávce teplené energie pro vytápění a dodávce teplé vody 1208 Edvarda Beneše 23, ČP.

Propojená osoba – SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, příspěvková organizace

- Smlouva o poskytování služeb ve znění jejich pozdějších změn.
- Smlouva o zpracování osobních údajů
- Smlouva o mlčenlivosti

Propojená osoba – Čistá Plzeň servis s.r.o.

- Smlouva o soustředování a přepravě komunálního odpadu vzniklého na území statutárního města Plzeň ve znění jejich pozdějších změn.
- Dohoda o narovnání 29.12.2023.
- Dohoda o narovnání 12.8.2024.
- Dohoda o narovnání 20.12.2024.
- Smlouva o nájmu ze dne 31.10.2023 ve znění jejich pozdějších změn ukončena k 30.9.2024.
- Smlouva o nájmu ze dne 30.9.2024.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.10.2023 ve znění pozdějších změn ukončena k 30.9.2024.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.9.2024.
- Smlouva o nájmu movitých věcí ze dne 31.10.2023 ukončena k 30.9.2024.
- Nájemní smlouva vozidlo 3P98802 ve znění jejich pozdějších změn.
- Nájemní smlouva vozidlo 5P64365 ve znění jejich pozdějších změn.
- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy 5P64365
- Nájemní smlouva vozidlo 6P01952 ve znění jejich pozdějších změn.
- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy 6P01952
- Nájemní smlouva vozidlo 7P59584 ve znění jejich pozdějších změn.
- Nájemní smlouva vozidlo 8P04303 ve znění jejich pozdějších změn.
- Nájemní smlouva vozidlo 8P06305 ve znění jejich pozdějších změn.
- Dohoda o ukončení nájemních smluv dohodou 7P5 9584, 8PO 4303, 8PO6305 ke dni 31.03.2025
- Dohoda o ukončení nájemních smluv dohodou ze dne 19.3.2025
- Smlouva o směně motorových vozidel ze dne 25.06.2025
- Dohoda o dobrovolném nepeněžitém příplatku ze dne 11.3.2025
- Smlouva o poskytování administrativních služeb ze dne 31.10.2023 ve znění jejich pozdějších změn.
- Smlouva o poskytování služeb nakládání s odpady ze dne 31.10.2023 ve znění pozdějších změn.
- Dohoda o nečerpání služeb nakládání s odpady ze dne 1.10.2024.
- Smlouva o poskytování služeb personalisty a mzdové účetní ze dne 31.10.2023 ve znění pozdějších změn.
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví a controllingu ze dne 31.10.2023 ve znění pozdějších změn.
- Smlouva o výpůjčce ze dne 31.10.2023 ve znění pozdějších změn.
- Smlouva o podnájmu věci movité – myčka nádob.



- Kupní smlouva nástavba vozidla Fuso Canter.

Jednatel společnosti prohlašuje, že výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek (v čase a místě obvyklých) a ovládané osobě nevznikla žádná majetková újma.

4. Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

V této části uvádí statutární orgán přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Mezi osobou ovládající Statutárním městem Plzeň a osobou ovládanou Čistou Plzní, s. r. o. je uzavřena Smlouva o zavedení a organizaci celoměstského systému nakládání s komunálním odpadem na území statutárního města Plzně číslo 2009/003368.

Mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s. a společností Čistá Plzeň, s.r.o. je uzavřena Rámcová smlouva o energetickém využívání odpadů č.O2016/182.

V měsíci září 2023 byla aktivována smlouva se společností Čistá Plzeň servis s.r.o. s názvem „Smlouva o soustřeďování a přepravě komunálního odpadu vzniklého na území města Plzně“.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi propojenými osobami

Obecně lze konstatovat, že ze vztahů mezi propojenými osobami plynou zejména výhody. Mezi výhody lze zařadit možnost přenosu a využívání znalostí a vědomostí mezi propojenými osobami, využívání synergii při zajišťování přidružených agend (zpracování dat, IT technologie, evidence odpadů, všeobecná správa apod.), podpora při zajišťování financování a spolupráce na vzájemně provázaných projektech (zejména soz komunálního odpadu a jeho následné zpracování, využití či odstranění).

Ze vztahů mezi propojenými osobami nevyplývají žádné nevýhody ani rizika.

Jednatel společnosti prohlašuje, že zpracoval tuto zprávu s péčí řádného hospodáře, a že do této zprávy zahrnul všechny jemu známé smluvní vztahy mezi propojenými osobami. Veškeré obchodní vztahy byly uskutečněny za běžných podmínek a ovládané osobě tím nevznikla žádná újma, kterou by byla povinna ovládající osoba ovládané osobě uhradit.

V Plzni dne 23. 3. 2026



Otakar Horák
jednatel společnosti



9. Ostatní informace

Informace o dalších významných skutečnostech, které nastaly během účetního období

Během roku 2025 nedošlo k žádným dalším významným skutečnostem.

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2025 společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost Čistá Plzeň, s.r.o. v rámci své činnosti na úseku odpadového hospodářství důsledně třídí a odděleně shromažďuje vznikající odpady s důrazem na jejich maximální následné materiálové využití. Zbývající směsný odpad je prioritně energeticky využíván v ZEVO Plzeň. Ve spolupráci s dalšími partnery společnost realizuje a podporuje informační kampaně s cílem zlepšit nakládání s komunálním odpadem a technicky a materiálově podporuje dobrovolnické aktivity související s čistotou a úklidem odpadů z veřejných prostranství a volné přírody.

V oblasti pracovně právních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Svým zaměstnancům poskytuje 5 dnů dovolené nad rámec zákona, stravenkový paušál, příspěvek na penzijní a životní pojištění a dále bezplatné konzultace v souvislosti s řešením různých životních situací, zejména pak zadlužení a související exekuce.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



10. Zpráva auditora

11. Kontakty

Čistá Plzeň, s. r. o.

Edvarda Beneše 430/23
301 00 Plzeň

Zákaznické centrum: +420 800 44 11 11
info@cistaplzen.cz

Sekretariát: Petra Hlaváčková, asistentka
+420 378 038 601
hlavackovap@cistaplzen.cz

Zpracovatel: Otakar Horák, jednatel
+420 378 038 600
horeko@cistaplzen.cz





Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI**

Čistá Plzeň, s.r.o.

SESTAVENÉ K 31. 12. 2025



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: společníkovi

Název společnosti: Čistá Plzeň, s.r.o.

Sídlo: Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň

IČO: 280 46 153

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Čistá Plzeň, s.r.o.** (dále také „**Společnost**“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31. 12. 2025**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31. 12. 2025** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Čistá Plzeň, s.r.o.** k **31.12.2025** a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící **31.12.2025** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace



nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- **Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečně a vhodné**



důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 27.03.2026



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvina
Statutární auditor určený auditorskou společností jako
odpovědný za provedení auditu jménem
auditorské společnosti
Evidenční číslo auditora: 1375